

Gemeente Amsterdam Noord
Postbus 37608
1030 BB Amsterdam

Datum: 10 februari 2020
Betreft: Toelichting op de aanvullende gegevens
Kenmerk: OLO4589423/19-4116/UIT-19-09333

Geachte heer de Leeuw,

Zojuist zijn de aanvullende gegevens ingediend via het Omgevingsloket Online. Daarnaast hierbij onderstaand een korte toelichting van de aanvragers (Thijs en Nadia, Noordkust) op jullie opmerkingen uit de brieven met datum 5 november 2019 en 21 januari 2020:

Brief 5 november 2019

- *Huidige containers*, het gebruik van de containers staat omschreven in de aanvullende stukken i.c.m. het standaard huurcontract die NV Rentmeester Hollandia BV aangaat met de huurders. In het huurcontract wordt expliciet aangegeven het object te gebruiken voor opslag. Als de gemeente meer hierover wil weten kan er via Heren2 contact opgenomen worden met de huurders.
- *Gefaciliteerde begeleidingscommissie*, we gaan akkoord het instellen van een door de gemeente gefaciliteerde begeleidingscommissie tijdens de exploitatie van Noordkust. We zouden het prettig vinden als in deze begeleidingscommissie de verschillende geluiden uit de buurt op een evenredige manier vertegenwoordigd zijn in voor, midden en tegenstand, om zo een genuanceerder en constructiever gesprek teweeg te brengen. We bespreken graag hoe we deze commissie op een goede manier kunnen samenstellen en in de praktijk op een positieve manier kunnen laten werken.
- *Afwijken van het bestemmingsplan mits een gelimiteerd aan bezoekers op enig moment*, we zijn akkoord met de maximale bezoekers aantallen die zijn voortgekomen uit onze aanvraag en zullen erop toezien dat deze gehandhaafd blijven.
- *Zelfstandige accommodatie zonder verhuurmogelijkheden*, Noordkust zal zich houden aan de kaders van het bestemmingsplan, de vergunning en het activiteitenbesluit. Hieronder een uitgebreidere toelichting op hoe wij het gebruik van de programmaruimte (bijeenkomstruimte) voor ons zien.
- *Programmazaal*, de programmazaal achter het café/restaurant biedt ruimte voor uiteenlopende activiteiten. De ruimte zal worden gefaciliteerd voor workshops, lezingen, presentaties, vergaderingen, filmvertoningen, dansworkshops en cultureel programma. Om deze diversiteit aan functies en programma goed te kunnen huisvesten is de ruimte optimaal geïsoleerd zodat er geen geluidsoverlast kan ontstaan richting het café/restaurant of de burens. Ook zijn er enkel nooduitgangen in deze zaal waardoor het publiek altijd via de dubbele geluidssluis van het café/restaurant de ruimte betreedt en verlaat. Bij de programmering en reserveringen zal worden gestreefd naar een evenwichtige verhouding

- tussen culturele en commerciële activiteiten. Het een maakt het ander mogelijk. Noordkust biedt graag ruimte aan culturele en sociale initiatieven uit de omgeving, en zal voor dergelijke partijen sympathieke tarieven hanteren om haar toegankelijkheid ook voor beperkte budgetten in stand te houden.
- *Overlast*, Noordkust zal zich inspannen om vertrekend publiek zo goed mogelijk te begeleiden om overlast te voorkomen. Zie hieronder de maatregelen die we zullen treffen om dit in goede banen te leiden:
 - o Openbare orde, een belangrijk aandachtspunt is de handhaving van de openbare orde. Met name in de nachtelijke uren bestaat het risico op overlast van vertrekend publiek en eventueel zwerfvuil. Om het vertrek van het publiek zo soepel mogelijk te laten verlopen worden er verschillende momenten ingebouwd die het publiek deels op een organische manier doen afvloeien. De drukste momenten worden verwacht op mooie zomerdagen als mensen lang buiten willen zitten. Een helder terras beleid draagt eraan bij dat mensen voor middernacht weer een nieuwe bestemming opzoeken, omdat de opvangruimte binnen, niet voor alle bezoekers toereikend is.
 - o Terrassenbeleid Amsterdam, onderstaande tijden zijn de standaard openingstijden die gelden voor terrassen onder andere in Amsterdam Noord. Om een organische afvloeiing van publiek te realiseren zal Noordkust haar terrassen eerder sluiten (weekend om 24:00 en doordeweeks 23:00) om een vroegtijdige verplaatsing van publiek te realiseren naar andere locaties of naar de verblijfsruimtes in de boot. Op deze manier voorkomen we dat de maximale bezoekersaantallen tot diep in de nacht blijven hangen en zorgen we voor een verdeelde uitstroom van publiek. Gedurende onze exploitatie blijven we in nauw contact met de evaluatiecommissie om te blijven werken aan oplossingen om dit zo soepel mogelijk te laten verlopen.
 - Zomerterras
 - 07.00-01.00 doordeweeks
 - 07.00 - 02.00 uur in het weekeinde
 - Winterterras
 - 07:00 tot 24:00uurWe willen ons publiek graag bewust maken van het bijzondere gebied waar ze in terecht zijn gekomen en haar oorspronkelijke bewoners en gebruikers. Bij aankomst en vertrek komen alle bezoekers langs grote borden met huisregels en uitleg over de omgeving. Daarnaast zullen we verschillende bewegwijzeringsborden maken met daarop nogmaals het verzoek stil te vertrekken en de dijken te omzeilen. Op de drukke momenten zal een beveiligder of verkeersregelaar aanwezig zijn om mensen ter plekke aan te spreken op hun eventuele lui druchtigheid en hen op weg naar huis te sturen.
 - o Zwerfvuil, om zwerfvuil afkomstig van bezoekers van Noordkust en andere afvalstromen uit de omgeving zoveel mogelijk tegen te gaan, zullen we een aantal vuilniszakpunten creëren waar je een plastic tasje in kan doneren of kan meenemen om onder weg naar huis, of tijdens je wandeling wat troep op te ruimen. Bij de uitgang zullen een aantal visueel worden geïnstalleerd waar je, je laatste afval in weg kan gooien. Hier kunnen niet alleen onze bezoekers gebruik van maken, maar iedereen uit de omgeving. Op deze manier hopen we bij te dragen aan een schone leefomgeving waarbinnen we allemaal een beetje verantwoordelijkheid nemen voor het onderhoud van onze openbare ruimte.
 - o Fietsroutes, fietsers uit het westelijke gedeelte van de stad komen met de ponten van Centraal, of Noord Zuidlijn aan in Noord, en vervolgen hun weg langs het Vliegenbos via de Nieuwendammerdijk of Purmerplein naar Noordkust. Fietser uit het Oostelijke gedeelte van de stad kunnen tot 22:24, minimaal 2 x keer per uur met de pont overvaren, of via de Schellingwoude- en Amsterdamse brug, en vervolgens de Zuiderzeeweg of Schellingwouderdijk fietsen. Gezien de overlast gevoeligheid op de smalle straten van de Nieuwendammer- en Schellingwouderdijk, en slechte isolatie van de oude dijkhuizen, zullen wij in onze communicatie ons publiek vragen deze routes zoveel mogelijk te mijden, vooral in

de avonduren. Zowel google maps als wij zullen enkel de routes via Purmerplein en de Zuiderzeeweg communiceren.

- *Ligplaatsvergunning*, Marius Dusseldorp heeft ons geadviseerd deze ligplaats vergunning pas aan te vragen op het moment dat de omgevingsvergunning is verleend. Zodra deze er is zullen we de aanvraag indienen.
- *Ligplaatsvergunning*, hiervoor geldt hetzelfde antwoord als op bovenstaande vraag.
- *Toegankelijkheid terrein*, de scheiding tussen de terrasgrenzen van Noordkust en de openbare ruimte van de Oranjewerf zullen duidelijk moeten worden aangeduid om uitwaaiering van publiek te voorkomen. Dit is met name van belang op het stukje onbebouwd terras voor de ingang van het restaurant, dat in directe verbinding staat met de openbare ruimte. Dit deel is meegenomen in de terrasvergunning om gasten met een drankje over te kunnen laten lopen naar het dakterras, en na sluitingstijden van het strand nog naar buiten te kunnen laten. De contouren van dit stuk onbebouwd terras zullen op de grond zichtbaar worden gemaakt met belijningen. Daarnaast zal er op borden worden gecommuniceerd dat men niet met consumpties buiten de terrasgrenzen mag komen. Personeel en toezichthouders zijn er om erop toe te zien dat deze regels worden nageleefd door onze gasten. De ingangen van het containerpark zullen in de avonduren worden afgezet met dranghekken om rondzwervend publiek tegen te houden. Daarnaast zullen toezichthouders regelmatig ook buiten een ronde doen om de publieke ruimte van het terrein in de gaten te houden. Voorts zullen ook alle huurders van Heren2 gebriefd worden hoe om te gaan met rondzwervend publiek en hen op een sociaal hygiënische manier te woord te staan. Ten slotte zal er extra verlichting worden aangebracht bij de paden tussen de containers om het terrein zichtbaarder te maken. Door duidelijke afhekkings, signing en een stukje gedeelde sociale controle gaan we de publieksstromen hier zo goed mogelijk coördineren, zodat huurders en gasten elkaar niet in de weg zitten en de terrasgrenzen gehandhaafd blijven.
- *Brandveiligheid risico huidige containers*, bij alle container clusters worden gecertificeerde brandblussers opgehangen die in geval van calamiteiten kunnen worden gebruikt. Met signing wordt duidelijk zichtbaar gemaakt waar de brandblussers zich bevinden. Voorts wordt er zorg voor gedragen dat de openbare ruimte vrij blijft van obstakels en versperringen zodat alle vluchtwegen ten alle tijden toegankelijk zijn.

Brief 21 januari 2020

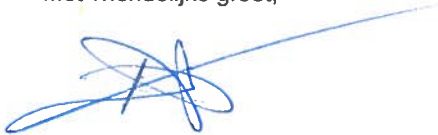
- *Paragraaf 1.4*, dit punt is aangepast in de ruimtelijke onderbouwing.
- *Paragraaf 3.2*, met de bijeenkomst ruimte wordt bedoeld de programmazaal. Dit is vanaf het begin af aan in de aanvraag gecommuniceerd. In de brief van 5 november heeft het bestuur gereageerd met een positief advies op de ruimte en heeft zij het gebruik vastgesteld op een maximaal aantal bezoekers van 250 personen. Dit punt is inmiddels ook aangepast en verduidelijkt in de ruimtelijke onderbouwing.
- *Paragraaf 3.3*, zie bovenstaand antwoord. Reeds aangepast in de ruimtelijke onderbouwing.
- *Paragraaf 4.8*, het woord evenement is verwijderd uit de ruimtelijke onderbouwing.
- *Paragraaf 4.8*, de stikstof berekening is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing.
- *Grondexploitatie*, in het einde van de ruimtelijke onderbouwing onder het kopje "Kostenverhaal" is opgenomen dat dit niet op deze situatie van toepassing is.
- *Checklist Bouwbesluit 2012*, de gemeente heeft aangegeven dat dit niet van toepassing is op de onderhavige situatie.
- *Versterkte muziek buiten*, er wordt geen versterkte muziek buiten ten gehore gebracht. Derhalve is het aanleveren van een extra geluidsonderzoek niet aan de orde.

- *Aanwijzingen*, wij vragen ons af of het aanvragen van een objectvergunning bij de Port of Amsterdam of gemeente Amsterdam noodzakelijk is, aangezien de ligplaats van de ponton volledig valt binnen de kavel grens van Heren2. Deze vraag hebben wij ook gesteld aan behandelend ambtenaar dhr de Leeuw. We hebben opgemerkt dat in het erfpachtcontract van Here2n is opgenomen dat het water en het terrein zijn bestemd om te worden gebruikt voor de exploitatie van schepen ten behoeve van horeca activiteiten, welke als zodanig te dienen te worden gebruikt. Indien blijkt dat er toch een object vergunning aangevraagd moet worden, zullen wij hiertoe overgaan.

Met de bovenstaande gegevens en de aanvullende stukken is de aanvraag compleet en zal de wettelijke beslistermijn per vandaag weer gaan lopen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,



Dominique Francissen