

Notitie

Aan: dhr. J.H. de Leeuw
Van: dhr. Vesselin Fournadjiev
Tel. 06-28997512
E-mail: Vesselin.Fournadjiev@odnzkg.nl

Datum: 22-10-2020
Betreft: verzoek om geluidadvies m.b.t. ontwikkeling Noordkust Amsterdam, zaaknr. 9581372.

De geluidbelasting veroorzaakt door het aangevraagde horecaschip (restaurant en een programmazaal) met twee bijbehorende terrassen aan de Nieuwendammerdijk 538 in Amsterdam is in kaart gebracht in het geluidrapport bij de aanvraag, rapport met kenmerk 1023 BT - 538 WO 004 30-09-2020 V1.3, d.d. 30 september 2020 van Het Geluidburo (hierna: het geluidrapport).

1. Beoordeling van het akoestisch rapport

Het geluidrapport bij de aanvraag voor het horecaschip en de terrassen hebben wij beoordeeld en goed bevonden. Het rapport voldoet aan de eisen van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai (1999) en bevat de voor de beoordeling benodigde gegevens. Hiermee is het geluidrapport akkoord.

2. Beoordeling van de geluidbelasting door het schip en de terrassen

Toetsingskaders

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is de geluidbelasting veroorzaakt door het horecaschip en de terrassen ter plaatse van de woningen buiten het gezoneerde industrieterrein beoordeeld op basis van de richtlijn "Bedrijven en milieuzonering" van VNG (hierna: de VNG-richtlijn). In deze richtlijn is een toetsingskader aanbevolen dat uit vier stappen bestaat, waarbij de gehanteerde richtwaarden voor de geluidbelasting per stap hoger worden en daarmee ook de motiveringsplicht. Bij het stellen van de richtwaarden voor de geluidbelasting wordt in de VNG-richtlijn onderscheid gemaakt tussen de volgende gebiedstyperingen "rustige woonwijk met weinig verkeer" en "gemengd gebied".

De woningen Nieuwendammerdijk 527-567 zijn gelegen binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein "Johan van Hasseltkade Oost". De geluidbelasting bij deze woningen, veroorzaakt door het schip en de terrassen voldoet aan de richtwaarden "rustige woonwijk met weinig verkeer" uit stap 2 van het stappenplan (zie verder). Indien aan de richtwaarden van stap 2 wordt voldaan, dan is inpassing van de betreffende activiteit mogelijk.

Richtwaarden van stap 2 voor gebiedstype "rustige woonwijk met weinig verkeer":

- langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$): 45 dB(A) etmaalwaarde;
- maximaal geluidniveau (piekniveau, L_{Amax}): 65 dB(A) etmaalwaarde;
- verkeersaantrekkende werking (L_{Aeq}): 50 dB(A) etmaalwaarde.

Voor de beoordeling van de geluidbelasting bij de óp het gezoneerde industrieterrein gelegen woningen Nieuwendammerdijk 518 t/m 524 en 540 is bovengenoemde systematiek van de VNG-richtlijn niet goed geschikt, aangezien dergelijke woningen in de nabijheid van luidruchtige bedrijvigheid liggen, waar een lager akoestische kwaliteit van het woon- en leefklimaat acceptabel wordt geacht.

Wet Geluidhinder

Het horecaschip en de terrassen zijn gevestigd op het in het kader van de Wet Geluidhinder gezoneerde industrieterrein "Johan van Hasseltkade Oost". Voor dit industrieterrein gelden maximale toegestane grenswaarden op de grens van de geluidzone rondom het industrieterrein. Binnen de geluidzone van het industrieterrein bevinden zich ook woningen, zoals de woningen Nieuwendammerdijk 527-567, waarvoor maximaal toelaatbare grenswaarden (MTG-waarden) zijn vastgesteld tot maximaal 55 dB(A).

De toetsing van de geluidbelasting ten gevolge van het horecaschip en de terrassen op de zonegrens en bij de woningen Nieuwendammerdijk 527-567 is uitgevoerd door Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (ODNZKG). De geluidbelasting vanwege de aangevraagde activiteit bedraagt bij de meest kritische beoordelingspunten (woningen Nieuwendammerdijk 561 – 567) ten hoogste 39,1 dB(A) etmaalwaarde (of 29,1 dB(A) in de nachtperiode). Inclusief deze bijdrage zal de geluidbelasting bij genoemde woningen 55,52 dB(A) bedragen. Binnen de afrondingsregels bedraagt de etmaalwaarde van de geluidsbelasting daarmee 56 dB(A). Gezien de tijdelijkheid van de activiteit (korter dan 10 jaar), die niet noopt tot het "in acht nemen" van de zoneringswaarde, is hier geen sprake van een rechtstreekse weigeringsgrond. Deze marginale tijdelijke overschrijding is acceptabel.

Activiteitenbesluit

De inrichting valt onder het Activiteitenbesluit milieubeheer. In dit rapport zijn alleen de meest relevante (akoestische) onderdelen uit het Activiteitenbesluit weergegeven. In het Activiteitenbesluit (artikel 2.17) zijn de grenswaarden voor het gemiddelde geluid ($L_{Ar,LT}$) en het maximale geluidsniveau (L_{Amax}) bij woningen voor inrichtingen vastgelegd.

In het kader van het Activiteitenbesluit moet een melding bij het bevoegd gezag worden ingediend. Uit het geluidrapport bij de onderhavige aanvraag blijkt dat aan de voor inrichtingen op gezoneerde industrieterreinen geldende grenswaarden uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan.

Beoordeling van de geluidbelasting door het horecaschip en de terrassen

In het kader van de omgevingsvergunning wordt de aangevraagde activiteit getoetst aan het principe van een goede ruimtelijke ordening. Zoals reeds vermeld, is in dat kader de geluidbelasting veroorzaakt door het horecaschip en de terrassen ter plaatse van de woningen buiten het gezoneerde industrieterrein beoordeeld op basis van de richtlijn "Bedrijven en milieuzonering" van VNG (hierna: de VNG-richtlijn).

Woningen buiten het industrieterrein

Uit het geluidrapport blijkt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de binnen de geluidzone gelegen woningen Nieuwendammerdijk 527-567 ten hoogste 28, 30 en 21 dB(A) in respectievelijk de dag- avond- en nachtperiode bedraagt. Deze waarden voldoen ruimschoots aan de respectievelijke richtwaarden van de VNG-richtlijn.

Het stemgeluid van de terrassen heeft de grootste bijdrage aan het beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) in de dag- en avondperiode (respectievelijk 27 en 29 dB(A)) dB(A). Het beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door muziekgeluid bedraagt bij deze woningen ten hoogste 13 dB(A). Aangenomen kan worden dat muziek met een dergelijk geluidniveau niet als muziek kan worden herkend. De grootste bijdrage aan het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bij deze woningen in de nachtperiode hebben de technische installaties, namelijk 20 dB(A).

Woningen op het industrieterrein

Voor de beoordeling van de geluidbelasting bij de óp het gezoneerde industrieterrein gelegen woningen Nieuwendammerdijk 518 t/m 524 en 540 is bovengenoemde systematiek van de VNG-richtlijn niet goed

geschikt, aangezien dergelijke woningen in de nabijheid liggen van luidruchtige bedrijvigheid waar een lagere akoestische kwaliteit van het woon- en leefklimaat acceptabel wordt geacht.

Uit de toetsing van de geluidbelasting bij deze woningen veroorzaakt door het horecaschip en de terrassen blijkt dat aan de richtwaarden uit de VNG-richtlijn wordt voldaan.

Volgens het geluidrapport bedragen de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) ter plaatse van de deze woningen ten hoogste 36, 37 en 26 dB(A) in respectievelijk de dag- avond- en nachtperiode. De waarden voldoen ruimschoots aan de respectievelijke richtwaarden uit het stappenplan van de VNG-richtlijn.

In de dag- en avondperiode heeft het stemgeluid van de terrassen de hoogste bijdrage aan het beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bij deze woningen: respectievelijk 35 en 37 dB(A). Het beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door muziekgeluid bedraagt bij deze woningen ten hoogste 22 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Muziek met een dergelijk geluidniveau in deze omgeving is niet als muziek herkenbaar. De grootste bijdrage aan de het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{Ar,LT}$) bij deze woningen in de nachtperiode hebben de technische installaties, namelijk 23 dB(A).

Beoordeling van de geluidbelasting door verkeer- en parkeerbewegingen

De waarden van de beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) veroorzaakt door verkeer- en parkeerbewegingen bedragen volgens het geluidrapport ten hoogste 44, 47 en 41 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Deze waarden overschrijden in beperkte mate de respectievelijke richtwaarden van 50, 45 en 40 dB(A) voor een "gemengd gebied" uit stap 2 van de VNG-richtlijn en kunnen optreden bij de maatgevende woning Nieuwendammerdijk 540, gelegen op korte afstand van het parkeerterrein waar auto's van bezoekers van het horecaschip en de terrassen kunnen parkeren. Gezien de grote afstanden tot dit parkeerterrein ter plaatse van de andere woningen in de omgeving wordt geen significante geluidbelasting ($L_{Ar,LT}$) door de verkeersbewegingen en het parkeerterrein verwacht.

De door dichtslaande portieren en luid roepende mensen op het parkeerterrein veroorzaakte maximale beoordelingsniveaus bij de naast het parkeerterrein gelegen woning Nieuwendammerdijk 540 bedragen ca. 75 dB(A) in de dag-, avond- en nachtperiode. Deze waarden overschrijden de standaard richtwaarden van 70, 65 en 60 dB(A) voor maximale geluidniveaus (piekniveaus, L_{Amax}). Ter plaatse van de andere woningen in de omgeving worden geen significante piekniveaus (L_{Amax}) door de verkeersbewegingen en het parkeerterrein verwacht.

Het bevoegd gezag kan bovengenoemde overschrijdingen als toelaatbaar aanmerken op grond van het feit dat zowel de woning als het parkeerterrein op een gezoneerd industrieterrein zijn gelegen, waar in principe hoge geluidbelasting door verkeer- en parkeerbewegingen kan worden verwacht.

3. Geluidreducerende maatregelen

In de huidige toestand is het horecaschip niet geschikt voor de aangevraagde activiteit, onder andere door de slechte geluidisolatie ervan. In hoofdstuk "5. Voorzieningen" van het geluidrapport zijn bouwkundige, technische en organisatorische geluidbeperkende maatregelen beschreven. Deze maatregelen moeten worden getroffen om aan de uitgangspunten van het geluidrapport te voldoen. Zoals in het geluidrapport wordt aangegeven, moet de uitvoering van de maatregelen plaatsvinden onder de begeleiding van een akoestisch adviseur.

4. Voorschriften

Voorgesteld wordt om aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

1.

De bouwkundige, technische en organisatorische maatregelen zoals beschreven in het tot de aanvraag behorende akoestisch rapport met kenmerk 1023 BT-538 WO 004 30-09-2020 V1.3, d.d. 30 september 2020 van *Het Geluidburo*, of andere maatregelen die tot dezelfde geluidreductie leiden, moeten worden getroffen.

2.

Bij de uitvoering van geluidbeperkende maatregelen moeten de in het akoestisch rapport gegeven aanwijzingen en adviezen worden opgevolgd. De uitvoering van de maatregelen moet plaatsvinden onder begeleiding van een erkend akoestisch adviesbureau.

3.

Vóór de eerste ingebruikname van de inrichting moet de vergunninghouder een akoestisch rapport ter goedkeuring aan het bevoegd gezag voorleggen, waarin door middel van geluidmetingen, eventueel aangevuld met berekeningen is aangetoond dat aan de uitgangspunten en resultaten van het akoestisch rapport bij de aanvraag wordt voldaan.

5. Conclusie

Op basis van het bovenstaande, kan worden gesteld dat de aangevraagde activiteit in akoestisch opzicht ruimtelijk inpasbaar is op deze locatie. Het exploiteren van het horecaschip en de terrassen is niet in strijd met het principe van een goede ruimtelijke ordening.