

Formulierversie  
2018.02

# Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	4232153
Aanvraagnaam	Noordkust Oranjewerf
Uw referentiecode	437

Ingediend op	22-02-2019
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Het realiseren van een plek waar mensen bijeen kunnen komen. Met het ponton als het middelpunt dat zal worden exploiteert als een cafe/restaurant. Het containerterrein zal haar huidige functie behouden in combinatie met terrassen t.b.v. het cafe/restaurant en verschillende functies er aan toevoegen.
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Bevoegd gezag kan altijd om extra bijlage of toelichting vragen.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

n.v.t.

**Bevoegd gezag**

Naam:

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres:

U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op [www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning](http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning)

Postadres:

Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen

Telefoonnummer:

14 020

Contactformulier:

<https://www.amsterdam.nl/contact>

Website:

[www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning](http://www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning)

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Amsterdam
Kadastrale gemeente	Amsterdam
Kadastrale sectie	AR
Kadastraal perceelnummer	702
Bouwplannaam	Nieuwendammerdijk 538
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Het gaat om de volgende perceelnummers: ASD37 - AR - 702 / ASD37 - AR - 915 / ASD07 - K - 9069

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het gaat om het gebied omvattende 3 perceelnummers (zie eerder vermeld in de aanvraag). Echter, horen de twee panden aanwezig op perceelnummer 702 met het adres Nieuwendammerdijk 538 en 540 niet bij deze aanvraag.
----------------------------------	---

# Bouwen

## Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

### 1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?  Ja  
 Nee

### 2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?  Ja  
 Nee

### 3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?  Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het bestaande ponton op de kop van de landtong zal het glaskanaal in worden geduwd en de functie cafe/restaurant krijgen.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?  Ja  
 Nee

### 4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

### 5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?  Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?  Ja  
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 4

Hoeveel maanden? 48

### 6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Opslag

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Cafe/restaurant

## 7 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

## 8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja  
 Nee

# Werk of werkzaamheden uitvoeren

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Nieuwendam Zuid II

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het inrichten van het huidige containerterrein als aangegeven op de situatietekening bijgevoegd als bijlage aan deze aanvraag.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

Ja  
 Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

Ja  
 Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

Ja  
 Nee

## 2 Gemeentespecifieke vragen

Geef een omschrijving van de werkzaamheden die u gaat uitvoeren.

Op het containerterrein zullen een aantal containers (aan de voorkant van het terrein) worden verwijderd om hier parkeerplekken te kunnen faciliteren. De rest van de containers die op dit moment zijn verhuurd zullen worden voortgezet en niks aan worden veranderd. De containers die op dit moment leeg staan zullen worden verhuurd aan verschillende bedrijven met verschillende functies, denk hierbij aan bijv. een sportschool of yogastudio. Het terrein tussen de containers in is openbaar toegankelijk met op de containers terras faciliteit. De patio's tussen de containers in kunnen ook dienen als een verblijfsfuncties.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Melding_AIMsessie_A-6ljlyu0ag0_pdf	Melding_AIMsessie_A6ljlyu0ag0-.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
iewendammerdijk_538--542_te_Amsterdam_pdf	P17M0018 Rapportage nader bodemonderzoek mobiele verontreinigingen Niewendammerdijk 538-542 te Amsterdam.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
k_bodemonderzoek_oranjewerf_20150205_pdf	Vink_bodemonderzoek_oranjewerf_20150205-.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
eid_en_ventilatie_Noordkust_20190215_pdf	20190016 Brandveiligheid en ventilatie Noordkust 20190215.pdf	Installaties complexere bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
1854601_-_Houten_vlonders_2018-12-07_pdf	1854601 - Houten vlonders 2018-12-07.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
inspectie_rapport_dikte_meting_pdf	inspectie rapport dikte meting.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk	2019-02-22	In behandeling
inspectie_rapport_ponton_pdf	inspectie rapport ponton.pdf	Bruikbaarheid bouwwerk Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
ekening_Noordkust_Amsterdam_20022019_pdf	20190024 190273 berekening Noordkust Amsterdam 20022019.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
_-_Overzicht_met_doorsneden_20190220_pdf	190273 TNT Noordkust - Overzicht met doorsneden 20190220.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
t_van_bruikleen_-_TNT_Productions_BV_pdf	20190215 - Overeenkomst van bruikleen - TNT Productions BV.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
buisnessplan_noordkust_pdf	buisnessplan noordkust.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
kosten_noordkust_bouwaanvraag_pdf	kosten noordkust bouwaanvraag.pdf	Anders	2019-02-22	In behandeling
eitsafstand_gasleiding_en_bunkerboot_pdf	Externe Veiligheid 1procent letaliteitsafs-	Energiezuinigheid en milieu	2019-02-22	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	tand gasleiding en bunkerboot.pdf			
P01434_Landtong_Oranjerwerf_Amsterdam_pdf	QSFF P01434 Landtong Oranjerwerf Amsterdam.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-02-22	In behandeling
RO_Noordkust_P01434_150219_pdf	RO Noordkust P01434_150219.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-02-22	In behandeling
222_NOORDKUST_-A3Landscape_110_Detail_pdf	190222 NOORDKUST A3Landscape 110 Detail.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
DKUST_A3Landscape_1_100_ContainerBar_pdf	190222 NOORDKUST A3Landscape 1 100 ContainerBar.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling
uatietekening_NT_ElektraWater_1_1000_pdf	190222 NOORDKUST A3 Situatiekening NT ElektraWater 1 1000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
088_Roest_Noord_ponton_190213_pdf	088 Roest Noord ponton 190213.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-02-22	In behandeling
ait_1_200_Bestaande_Toestand_Level00_pdf	190222 NOORDKUST A0Portrait 1 200 Bestaande Toestand Level00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
rait_1_200_Bestaande_Toestand_Level01_pdf	190222 NOORDKUST A0Portrait 1 200 BestaandeToestand Level01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
ortrait_1_200_NieuweToestand_Level00_pdf	190222 NOORDKUST A0Portrait 1 200 NieuweToestand Level00.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatiekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
ortrait_1_200_NieuweToestand_Level01_pdf	190222 NOORDKUST A0Portrait 1 200 NieuweToestand Level01.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2019-02-22	In behandeling



Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren		
RDKUST_A3_Luchtfoto-Kadastraal_1_1000_pdf	190222 NOORDKUST A3 LuchtfotoKadastraal 1 1000.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
RDKUST_A3_Situatietekening_BT_1_1000_pdf	190222 NOORDKUST A3 Situatietekening BT 1 1000.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
RDKUST_A3_Situatietekening_NT_1_1000_pdf	190222 NOORDKUST A3 Situatietekening NT 1 1000.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
ituatietekening_NT_- Bouwplaats_1_1000_pdf	190222 NOORDKUST A3 Situatietekening NT Bouwplaats 1 1000.pdf	Overige gegevens veiligheid Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling
tuatietekening_NT_E- exploitatie_1_1000_pdf	190222 NOORDKUST A3 Situatietekening NT Exploitatie 1 1000.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	2019-02-22	In behandeling